

SPIS TREŚCI

Dokumenty autorów opracowania::

<u>Oświadczenie wg art.34 ust.3d pkt 3 Ustawy¹⁾</u>	<i>autorzy opracowania</i>	3
--	----------------------------	---

Część opisowa:

Opis przedmiotu opracowania	5
A. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego	5
B. Inwestor	5
C. Rodzaj opracowania	5
D. Podstawa opracowania	5
E. Stan istniejący	5
1. Charakterystyka i zagospodarowanie terenu	5
2. Uregulowania miejscowe oraz warunki ochrony	6
F. Część projektowa	6
1. Zagospodarowanie terenu	6
1.1 Projektowane zmiany w zagospodarowanie terenu	6
1.2 Utwardzenia	7
1.3 Uzbrojenie terenu	7
1.3.1 Kanalizacja deszczowa	7
1.3.2 Instalacje elektryczne	13
1.4 Zakres ingerencji w zakresie ukształtowania terenu	
I układu zieleni	17
2. Zestawienie powierzchni terenu	17
3. Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz zgodność z Decyzją ustalającą warunki zabudowy	18
4. Warunki ochrony przeciwpożarowej	18
5. Obszar oddziaływania obiektu	19

Część rysunkowa:

Projekt zagospodarowania terenu	PZT.01
Projekt zagospodarowania terenu - powiększenie	PZT.02

AKTY PRAWNE PRZYWOŁANE

- 1) - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane
(Dz. U. Nr 89 poz. 414 z dnia 7 lipca 1994r z późn. Zmianami)
- 2) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002r z późn. zmianami)

Oświadczenie wg art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy – Prawo Budowlane

Jako autorzy opracowania oświadczamy, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji:

Przebudowa targowiska przy al. Bielskiej w Tychach – projekt zamienny w ramach zadania „Zielona transformacja obszaru targowiska miejskiego przy al. Bielskiej i jego infrastruktury wraz z zagospodarowaniem wód deszczowych”

z lokalizacją w:

**Tychach przy alei Bielskiej – działka nr 2664/47
jednostka ewidencyjna Tychy, obręb Tychy**

wykonany dla inwestora:

**ŚRÓDMIEŚCIE Sp. z o.o
al. M. Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego), normami, zasadami wiedzy technicznej oraz zawartą między stronami umową.

Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.

PROJEKTANT

architektura

mgr inż. arch. Janusz Czapski

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej – nr ewid. 24/04/SLOKK/II
data opracowania 03.2025

konstrukcja

Instalacje wod-kan,co,gaz,went

mgr inż. Michał Grzyb

Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności instalacyjnej – nr ewid.SLK/1938/PWOS/07
data opracowania 03.2025

Instalacje elektryczne

inż. Tomasz Mania

Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności instalacyjnej – nr ewid.OPL/0405/POOE/08
data opracowania 03.2025

Drogi

mgr inż. Katarzyna Stanek-Kasza

Uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej
– nr ewid.SLK/8836/PWBD/19
data opracowania 03.2025

SPRAWDZAJĄCY

architektura

konstrukcja

Instalacje wod-kan,co,gaz,went

Instalacje elektryczne

Projektanci figurują w rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane (e-CRUB)

OPIS PRZEDMIOTU OPRACOWANIA

A. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa targowiska miejskiego przy alei Bielskiej w Tychach na działce nr 2664/47 (obręb Tychy) realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

„Zielona transformacja obszaru targowiska miejskiego przy al. Bielskiej i jego infrastruktury wraz z zagospodarowaniem wód deszczowych”.

B. Inwestor

ŚRÓDMIEŚCIE Sp. z o.o
al. M. Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy.

C. Rodzaj opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi projekt zagospodarowania terenu będący elementem projektu budowlanego zamiennego dla projektu budowlanego pn. „Przebudowa targowiska miejskiego” z października 2023 r. stanowiącego podstawę wydania Decyzji nr 255/2023 z dnia 3 października 2023 r. (sygn. GWB.6740.1.151.2023.AF). W powyższej Decyzji zatwierdzono projekt i udzielono pozwolenia na budowę Gminie miasta Tychy. Na mocy Decyzji nr 28/2025 z dnia 4 lutego 2025 r. (sygn.GWB.6740.10.1.2025.AF) Decyzja nr 255/2023 została przeniesiona na rzecz: ŚRÓDMIEŚCIE Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy al. M. Piłsudskiego 12.

D. Podstawa opracowania

1. Umowa o wykonanie prac projektowych.
2. Materiały wyjściowe do opracowania dokumentacji technicznej.
 - inwentaryzacja pomiarowa i fotograficzna
 - decyzja ustalająca warunki zabudowy
 - decyzja zmieniająca decyzję ustalającą warunki zabudowy
 - mapa do celów projektowych
 - uzgodnienia z administratorami mediów
 - wytyczne Inwestora
3. Obowiązujące przepisy techniczno – budowlane.

E. Stan istniejący

1. Charakterystyka i zagospodarowanie terenu.

Obszar opracowania - działka nr 2664/47 - zlokalizowana jest w kwartale handlowym wyznaczonym ulicami: ks. Kapicy, K. Miarki, H. Sienkiewicza oraz aleją Bielską. Ww. działka zabudowana jest dwoma budynkami handlu i usług, jednym budynkiem administracyjnym oraz wiatami zgrupowanymi w zespoły, przeznaczonymi do okresowego handlu. Powierzchnia działki z uwagi na swoje przeznaczenie jest niemal w całości

utwardzona: w przypadku strefy handlu - betonową kostką brukową, w przypadku usytuowanych w zachodniej części stanowisk postojowych - nawierzchnią asfaltową. Teren zielony to nieznaczny pas oddzielenia targowiska od alei Bielskiej.

Na działce nie ma obiektów, na które wydano decyzję administracyjną nakazującą wykonanie rozbiórk.

2. Uregulowania miejscowe oraz warunki ochrony.

Obszar, na którym zlokalizowana jest działka inwestycyjna nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Nie znajduje się również w granicach terenu górniczego i nie jest objęty rejestrem osuwisk mas ziemnych. Według ewidencji gruntów działka znajduje się na gruntach o symbolu użytku Bi.

F. Część projektowa

Jak wspomniano w dziale „C” opisu dla niniejszego zamierzenia inwestycyjnego sporządzono w październiku 2023 r. projekt budowlany pn. „Przebudowa targowiska miejskiego” stanowiącego podstawę wydania Decyzji nr 255/2023 z dnia 3 października 2023 r. (sygn. GWB.6740.1.151.2023.AF). W powyższej Decyzji zatwierdzono projekt i udzielono pozwolenia na budowę Gminie miasta Tychy. Na mocy Decyzji nr 28/2025 z dnia 4 lutego 2025 r. (sygn. GWB.6740.10.1.2025.AF) Decyzja nr 255/2023 została przeniesiona na rzecz:

ŚRÓDMIEŚCIE Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy al. M. Piłsudskiego 1.

Zmiana Inwestora spowodowała zmianę założeń projektowych i priorytetów. W celu dostosowania opracowania do nowych wymagań Inwestor zlecił wykonanie projektu zamiennego.

Nowe opracowanie upraszcza konstrukcję wiat handlowych, koncentruje się na zwiększeniu powierzchni terenu biologicznie czynnego, efektywniejszym zagospodarowaniu wód opadowych, udostępnieniu przestrzeni dla oferty gastronomicznej.

Wprowadzone zmiany zawierają się w treści art.36a. ust.5 pkt 2 lit.a,b Ustawy¹⁾.

Dotychczasowy sposób użytkowania pozostaje niezmienny.

1. Zagospodarowanie terenu

1.1 Projektowane zmiany w zagospodarowanie terenu

bez zmian w stosunku do informacji zawartych w projekcie budowlanym z października 2023 r.

Realizacja inwestycji przewiduje rozbiórkę istniejących wiat handlowych oraz budowę nowych wiat. Z uwagi na konieczność reprofiliacji terenu celem zapewnienia odprowadzenia wód opadowych przeprowadzona zostanie rozbiórka istniejącego utwardzenia z betonowej kostki brukowej, wykonanie właściwej podbudowy i ułożenie nowej nawierzchni. W zakresie uzbrojenia terenu planowana jest budowa kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym z włączeniem do sieci miejskiej oraz wykonanie wewnętrznej sieci kablowej elektroenergetycznej z przebudową oświetlenia powierzchni targowiska. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej realizowany będzie na dotychczasowych zasadach.

Uwzględniając powyższe zakresem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę są

- rozbiórka istniejących wiat
- budowa nowych wiat handlowych
- budowę wiaty śmietnikowej – miejsca gromadzenia odpadów stałych
- budowę wiaty magazynowej - magazynu na elementy tymczasowe
- budowa kanalizacji deszczowej
- wewnętrzna sieć kablowa elektroenergetyczna wraz z przebudową oświetlenia
- przebudowa utwardzenia

1.2 Utwardzenia

bez zmian w stosunku do informacji zawartych w projekcie budowlanym z października 2023 r.

Projektuje się plac targowy, którego nawierzchnia wykonana będzie z kształtek brukowych betonowych o grubości 8cm. Nawierzchnię należy wykonać w nawiązaniu do punktów stałych jakimi są istniejące budynki, istniejące schody oraz miejsca postojowe na zachodzie projektowanego placu. Podstawową zasadą przy wykonywaniu nawierzchni powinno być kształtowanie spadków „od obrysu obiektu”, należy bezwzględnie unikać sprowadzania wody w kierunku wiat. Spadki na placu będą się kształtować w granicach 0,5% do 4% i będą skierowane do projektowanych odwodnień liniowych.

Zaprojektowano odwodnienia liniowe po północnej, południowej i wschodniej stronie placu, tak, by wody opadowe były zbierane i nie zalewały stoisk handlowych.

W północnej części placu istnieje rampa, którą należy rozebrać i zabudować nowy krawężnik uliczny przy istniejącym chodniku. Ze względu na rozwiązania wysokościowe zaprojektowano wymianę krawężnika na zachodzie terenu objętego opracowaniem (przy istniejących miejscach postojowych asfaltowych).

1.3 Uzbrojenie terenu

1.3.1 Kanalizacja deszczowa

1.3.1.1 Przeznaczenie obiektu budowlanego.

Przedmiotowe ciągi kanalizacji deszczowej stanowią przyłącza z odwodnień liniowych placu targowego oraz spustów rynnowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej. Budowa przyłącza kanalizacji deszczowych zapobiegnie jego ewentualnemu uszkodzeniu podczas dalszej eksploatacji i zapobiegnie możliwości infiltracji ścieków do ziemi. Dodatkowo w projektowanym zbiorniku retencyjnym zabudowany zostanie system pompowy zasilający 3 punkty czepalne wykorzystywane do podlewania przyległych terenów zielonych oraz mycia układu komunikacyjnego.

1.3.1.2 Opis rozwiązań projektowych.

1.3.1.2.1 Przebieg kanalizacji.

Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej oraz instalacja wodociągowa przebiegać będzie w całości po działce inwestora. Wody opadowe odprowadzone zostaną poprzez projektowany system kanalizacyjny do istniejącej kanalizacji miejskiej.

Trasa

Projekt przewiduje wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowych wraz z sięgaczami do poszczególnych odwodnień linowych i spustów rynnowych oraz instalacji wodociągowej zasilającej 3 punkty czepalne.

Na przyłączach zabudowane zostaną studnie rewizyjne tworzywowe DN425 i DN600 oraz betonowe DN1000, DN1200 i DN1500 (numeracja zgodnie z mapą nr 02).

Zastosowane materiały

Przyłącza kanalizacji deszczowej projektowane są z rur kanalizacyjnych PP dla średnicy Dz600 oraz z rur kanalizacyjnych PVC-U kl."S" SN8 o średnicy Ø250 (250x6,2) i Ø110 (110x3,2). Instalacja wodociągowa wykonana zostanie z rur Dz40 PE SDR17. Na w/w sieci projektuje się zabudowę zbiornika retencyjnego o pojemności 50 m³, studzienek przepływowych tworzywowych DN425 i DN600, betonowych DN1200 i DN1500 oraz regulatora przepływu.

1.3.1.2.2 Obiekty na przyłączy kanalizacji deszczowej.

Studzienki rewizyjne połączeniowe, przelotowe

Studnie tworzywowe -

Jako studzienki rewizyjne projektuje się studzienki z tworzywa $\varnothing 425\text{mm}$ i $\varnothing 600\text{mm}$ zgodnie z PN-B-10729:1999 oraz PN-EN 476:2000.

Studzienki $\varnothing 425\text{mm}$ winny posiadać kinetę z PE lub PP. Jako rurę trzonową należy zastosować rurę karbowaną $\varnothing 425\text{mm}$ łączoną z kinetą poprzez uszczelkę. Zwieńczenie studni $\varnothing 425\text{mm}$ zlokalizowanej w pasie drogowym poprzez zastosowanie włazu żeliwnego D400, rury teleskopowej $\varnothing 425$ i uszczelki. Poza pasem drogowym poprzez zabudowę pokrywy żeliwnej klasy A15.

Studzienki $\varnothing 600\text{mm}$ winny posiadać jako rurę trzonową rurę karbowaną $\varnothing 600\text{mm}$ łączoną z kinetą poprzez uszczelkę. Zwieńczenie studni $\varnothing 600\text{mm}$ zlokalizowanej w pasie drogowym poprzez zastosowanie włazu żeliwnego D400 oraz betonowego pierścienia uszczelniającego i uszczelki. Poza pasem drogowym poprzez zabudowę pokrywy żeliwnej klasy A15 oraz teleskopowego adaptera do włączów.

Studnie betonowe -

Jako studzienki rewizyjne projektuje się studzienki betonowe $\varnothing 1000\text{mm}$, $\varnothing 1200\text{mm}$ i $\varnothing 1500\text{mm}$ łączone na uszczelkę, wyposażone we włazy z żeliwa sferoidalnego DN600 z ryglowanym zamknięciem nie wentylowane typu ciężkiego.

Studnie betonowe winny być wykonane z betonu klasy C35/45, wodoszczelnego, mrozoodpornego, klasy odporności chemicznej AX3. Poszczególne elementy studni łączone są na uszczelki co gwarantuje elastyczność połączeń oraz ich szczelność. Studnie wyposażone są w stopnie żłazowe zgodnie z normą PN-64/H-74086 oraz włazy żeliwne odpowiadające wymaganiom PN-EN 124:2000. Studnie należy skompletować i wykonać według wskazań producenta. W związku z zabudową studni w rejonie występowania wód gruntowych oddziałujących na wbudowane studnie wykonane zostaną izolacje z powszechnie używanych bitumicznych materiałów powierzchniowych stosowanych na zimno. Włączenia rury do studni muszą zapewniać szczelność w stopniu uniemożliwiającym infiltrację wody gruntowej i ekfiltrację ścieków.

Przejścia w studniach betonowych wykonać należy przez zastosowanie przejścia stosowanego dla danego rodzaju rury:

dla rur PVC:

- w ścianach studzienek projektowanych przejścia dla rur kanalizacyjnych wykonać jako fabrycznie osadzone przejścia szczelne (otwory wiercone z uszczelką LKs),
- przejścia do studzienek istniejących poprzez zabudowę tulei ochronnej dla rur PVC z uszczelką (typ KG),

Przejścia te zapewniają szczelność połączeń oraz spełniają rolę połączeń przegubowych. Niweletę włazu dopasować do rzędnej projektowanej drogi (chodnika). W przypadku usytuowania studzienki w pasie drogi należy zaopatrzyć studzienkę w pierścień odciążający oraz wąż żeliwny klasy D400 - dopuszcza się zabudowę studni betonowych z zwężką redukcyjną bez konieczności zabudowy pierścienia odciążającego. Niweletę włazu dopasować do rzędnej projektowanej drogi (chodnika). W przypadku usytuowania studzienki w terenie zielonym należy wąż wynieść 15 cm ponad teren i studnie obetonować 1,0x1,0x0,25m betonem B15. W przypadku usytuowania włączów w drogach nie utwardzalnych (polnych, wjazdach ziemnych do posesji, itp.) należy wąż zrównać z poziomem terenu, zabezpieczyć studnie tłucznem bazaltowym 2,0x2,0x0,20m.

Materiały rur

Kanały o średnicach Dz600 projektuje się z rur PP SN8 a o średnicach 110-250mm projektuje się z rur kanalizacyjnych PVC-U litych kl."S". Należy stosować rury PVC-U z kielichem SN8 typu ciężkiego wraz z uszczelkami gumowymi wg PN-8D/C-6925, spełniające wymagania PN-EN 1401/1999. Należy bezwzględnie przestrzegać instrukcji producenta dotyczącej konieczności zachowania długości montażowej i sposobu jej realizacji (pasek kontrastowy naniesiony na obwód rury).

Przy wykonywaniu przykanalików należy przestrzegać następujących zasad:

1. trasa przykanalika powinna być prosta, bez załamań w planie i pionie,
2. minimalny przekrój przewodu przykanalika powinien wynosić 0,20 m,
3. długość przykanalika od studzienki ściekowej (wpustu ulicznego) do kanału lub studzienki rewizyjnej połączeniowej nie powinna przekraczać 20 m,
4. spadki przykanalików powinny wynosić od min. 20 ‰ do max. 400 ‰,
5. kierunek trasy przykanalika powinien być zgodny z kierunkiem spadku kanału zbiorczego,
6. włączenie przykanalika do kanału powinno być wykonane pod kątem min. 45°, max. 90° (optymalnym 60°),
7. włączenia przykanalików z dwóch stron do kanału zbiorczego poprzez wpusty boczne powinny być usytuowane w odległości min. 1,0 m od siebie.

1.3.1.3 Wytyczne realizacji.

Roboty przygotowawcze

Trasę projektowanego kanału sanitarnego wytyczyć na podstawie planu zagospodarowania terenu uwzględniając faktyczny przebieg przewodów podziemnych na podstawie wykonanych przekopów kontrolnych. Usytuowanie projektowanych tras kanałów w terenie, gdzie brak jest stałych punktów dowiązania, wymaga wytyczenia geodezyjnego w oparciu o siatkę kwadratów.

Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia

Wszelkie prace w pobliżu istniejącego podziemnego uzbrojenia należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi oraz warunkami określonymi w uzgodnieniach. Uzbrojenie podziemne na czas robót oraz docelowo należy zabezpieczyć pod nadzorem przedstawiciela zakładu użytkującego przewód znajdujący się w sąsiedztwie prowadzonych robót.

Inwentaryzacja istniejących urządzeń uzbrojenia terenu

Na trasie projektowanej kanalizacji znajduje się sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć teletechniczna oraz wodociągowa.

Z uwagi na trudności z ustaleniem szczegółowego przebiegu uzbrojenia podziemnego przed przystąpieniem do prac ziemnych należy wykonać ręcznie odkrywki i określić rzeczywisty przebieg uzbrojenia podziemnego, pod nadzorem przedstawiciela właściciela lub dysponenta danego uzbrojenia. Wszystkie roboty w pobliżu urządzeń należy prowadzić pod nadzorem użytkownika danego uzbrojenia. W przypadku znaczących różnic w usytuowaniu poziomym i wysokościowym przewodów w stosunku do założonych w projekcie, może zajść konieczność korekty niwelety projektowanego kanału. Może to również dotyczyć usytuowania poziomego trasy. Uściślenie przebiegu trasy kanału na pewnych fragmentach jest możliwe dopiero po stwierdzeniu faktycznego przebiegu uzbrojenia podziemnego.

Pod i w pobliżu linii energetycznych, telekomunikacyjnych napowietrznych zabrania się używania sprzętu o wysokim zasięgu.

Skrzyżowania i zbliżenia z linią energetyczną należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących przepisów i norm oraz warunków podanych w odpowiednich uzgodnieniach.

Ponieważ na planie sytuacyjnym przebiegi urządzeń energetycznych zostały wniesione orientacyjnie, wszelkie prace w pobliżu przedmiotowych urządzeń należy wykonywać ręcznie i pod nadzorem technicznym pracownika zakładu energetycznego.

W przypadku kolizji prac ziemnych z punktami geodezyjnymi prawnie chronionymi należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego przeniesienia punktów geodezyjnych prawnie chronionych, narażonych na zniszczenia przy realizacji inwestycji. Wszelkie prace w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu należy prowadzić pod nadzorem użytkownika tego uzbrojenia, ręcznie ze szczególnym zwróceniem uwagi na obowiązujące wymagania BHP.

Wykop pod kanalizację

Wykop pod kanalizację należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi wg normy PN-B-10736. Przed przystąpieniem do robót wykopowych należy wytyczyć trasę projektowanego kanału. Wykopy w warunkach bliskiej zabudowy i w pasie ulic wykonywać odcinkami. Do głębokości 1,0m ze względu na liczne uzbrojenie wykopy pod kanał wykonywać ze szczególną precyzją. Wykopy pod przewody należy wykonać do głębokości 0,1-0,2 m mniejszej od projektowanej, a następnie pogłębiać do głębokości właściwej, bezpośrednio przed ułożeniem przewodu rurociągowego. Roboty ziemne należy wykonać częściowo mechanicznie a częściowo ręcznie wykopem otwartym. Sposób umocnienia ścian wykopu należy dostosować do lokalnych warunków prowadzenia prac ziemnych. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwieszone w sposób zapewniający ich eksploatację. Dla pojedynczych odcinków kanalizacji przewiduje się wykonanie wykopu o ścianach pionowych o minimalnej szerokości dla kanałów Ø110-250 mm szer. 0,8m (dla głębokości od 1,00 do 1,75m) oraz szer. 0,9m (dla głębokości od 1,75 do 4,00m) z zastosowaniem deskowania pełnego, systemowego w formie obudowy.

Odpompowanie wody z wykopów i przepompowanie wód napływowych

Na odcinkach wykopów pod kanalizację, na których wystąpi napływ wód gruntowych lub przypadkowych, należy zastosować punktowe odpompowanie wód. Wodę odpompować pompami do niżej położonych odcinków czynnego kanału deszczowego. W przypadku dużego napływu wód gruntowych należy odwozić teren robót za pomocą igłofiltrów.

Zasyпка wykopu i prace wykończeniowe

Po odbiorze kanału głównego wraz z przykanalikami oraz wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej, obsypaniu kanałów piaskiem wraz z zagęszczeniem, należy przystąpić do zasyпки wykopu. Osypkę należy wykonać tak, by zagwarantować rurze dostateczne podparcie ze wszystkich stron, obciążenia mogły być przekazywane równomiernie i nie występowały szkodliwe obciążenia miejscowe. Zasyпку należy wykonać warstwami o grubości 0,30 m, piaskiem lub pospółką, do warstwy podbudowy drogi, następnie należy odtworzyć warstwy zgodnie z stanem istniejącym. Równocześnie z zasypką należy równomiernie zagęszczać grunt do $I_d=0,95$. Materiałem zasypu powinien być mineralny, sypki, drobno-lub średnioziarnisty, bez grud i kamieni i musi spełniać wymagania normy PN-86/B-02480. Wypełnienie może być wykonane za pomocą gruntu rodzimego jeśli maksymalna wielkość cząstek nie przekracza 20mm. Przydatność gruntu rodzimego do zasypywania wykopów potwierdzi inspektor nadzoru inwestorskiego.

Roboty montażowe

Przy montażu złączy kielichowych zwracać uwagę na czystość końcówek rur, prawidłowe umieszczenie uszczelki w kielichach oraz liniowość i projektowany spadek kanalizacji. Po wykonaniu robót ziemnych dno wykopu należy oczyścić z kamieni, gruzu itp. Rury układać na 15cm podsypce piaskowej uważając by dno wykopu było wyrównane, a rura kanalizacyjna stykała się z podłożem na całej swojej długości. Przy zasypywaniu ułożonych rur kanalizacyjnych pierwszą warstwę stanowić winien piasek do wysokości 30 cm ponad górną powierzchnię rury, a następnie grunt rodzimy. Przy zasypywaniu wykopu gruntem rodzimym, ziemię w wykopie należy zagęszczać warstwami, co 25 - 30 cm.

Zagęszczanie należy stosować bezwzględnie ma to szczególne znaczenie przy pracach w ulicach i drogach.

W miejscu włączenia projektowanego przykanalika do istniejącej studni betonowej należy w rurze trzonowej wywiercić otwór umożliwiający zabudowę przejść szczelnych elastycznych odpowiednich dla danego rodzaju rury:

- dla rur PVC -tuleja ochronna długa,
- dla rur GRP - łącznik i PEHD – tuleja,
- dla rur PP - przejście szczelne.

W przypadku gdy włączenie do istniejącej studzienki betonowej znajduje się na wysokości istniejącej kinety należy w miejscu włączenia skuć istniejącą kinetę i na nowo wyprofilować kinetę z betonu hydrotechnicznego z jej zakotwieniem do istn. dna studni kotwami stalowymi kwasoodpornymi rozporowymi M12 wysokości 40 cm w rozstawie co 20 cm. W miejscu wykonania przyłącza należy zabudować kaskadę wewnętrzną.

Układanie kanałów

Kanały należy układać zgodnie z instrukcją producenta rur:

- podłoże wykonać z zagęszczonego piasku o grubości 15 cm,
- wymagane jest podłużne wyprofilowanie dna w obrębie kąta 90°, które stanowi łożysko nośne rury,
- układanie rur w wykopie należy prowadzić na podłożu całkowicie odwodnionym z wyprofilowanym dnem na łożysko rury,
- w miejscach złączy kielichowych należy wykonać dolki montażowe o głębokości 10 cm,
- obsypkę wykonać z piasku grubego i średniego dobrze uziarnionego, 30 cm ponad wierzch rury, zagęszczonego do 95% w skali Proctora, a pod drogami do 100%.

Zasyпка

Zasyp przewodu kanału przeprowadza się w trzech etapach:

- 5 etap I – wykonanie warstwy ochronnej rury z wyłączeniem odcinków na złączach,
- 6 etap II – po próbie szczelności złącz rur wykonanie warstwy ochronnej w miejscach połączeń,
- 7 etap III – zasyp wykopu gruntem rodzimym, warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem i ewentualną rozbiórką desekowań i rozpór ścian wykopu,
- 8 wykonanie zasyпки należy przeprowadzić natychmiast po odbiorze i zakończeniu posadowienia rurociągu,
- 9 Obsypkę prowadzić do uzyskania zagęszczonej warstwy o grubości minimum 0,3 m nad rurą,
- 10 Obsypkę wykonywać warstwami do 1/3 średnicy rury, zagęszczając każdą warstwę,
- 11 Dla zapewnienia całkowitej stabilności koniecznym jest aby materiał obsypki szczelnie wypełniał przestrzeń pod rurą,
- 12 Bardzo ważne jest zagęszczenie-podbitcie gruntu w tzw. pachach przewodu, które należy wykonać przy użyciu pobijaków drewnianych.

Warstwę ochronną rury wykonuje się z piasku sykiego średnioziarnistego bez grud i kamieni. Zagęszczenie tej warstwy, powinno być przeprowadzane z zachowaniem szczególnej ostrożności z uwagi na właściwości materiału rur.

Warstwa ta musi być starannie ubita po obu stronach przewodu. Do czasu przeprowadzenia próby szczelności złącza powinny być odkryte.

Zaleca się stosowanie sprzętu, który może jednocześnie zagęszczać po obu stronach przewodu. Stosowanie ubijaków metalowych dopuszcza się w odległości co najmniej 10 cm od rury. Niedopuszczalne jest rzucanie mas ziemi z samochodu bezpośrednio na rury.

Gospodarka urobkiem

Ziemię z wykopu przewiduje się w całości pozostawić na miejscu zwałując na odkład wzdłuż trasy wykopu.

Place składowe

Nie projektuje się w niniejszym opracowaniu placu składowego. Teren pod plac składowy uzgodni wykonawca z inwestorem na etapie wykonawstwa. Teren taki powinien być ogrodzony i zamykany.

Drogi dojazdowe

Nie projektuje się w niniejszym opracowaniu dróg dojazdowych. Możliwość dojazdu pozostaje w gestii wykonawcy.

Pas robót

Szerokość pasa robót dostosować należy do istniejącego zagospodarowania terenu. W rejonach trudno dostępnych pas robót ograniczony będzie do niezbędnego minimum w zależności od lokalnych warunków. W miejscach ograniczonej szerokości pasa robót urobek z wykopu zostanie odwieziony na miejsce składowania położone poza pasem robót.

Prace wykończeniowe

Po wykonaniu robót zasadniczych, należy uporządkować teren, na którym były wykonywane roboty doprowadzające go do stanu poprzedniego.

1.3.1.4 Warunki BHP.

Wszystkie prace należy prowadzić przy ścisłym zachowaniu przepisów BHP zawartych w Dz.U. Nr 47/2003 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. poz. 401 - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy. „BHP-Transport ręczny”.

1.3.1.5 Obliczenia.

Ilość powstających wód opadowych i roztopowych wyznaczono w oparciu o dane:

- 4 charakteryzujące zlewnię,
- 5 metodykę obliczeń,
- 6 współczynniki spływu.

Ze względu na, brak możliwości pomiaru ilości wód opadowych do odbiornika, obliczono empirycznie roczną ilość tych wód oraz maksymalną w okresie deszczu miarodajnego.

Ilość wód deszczowych przyjęto wg wzoru:

$$Q = \Phi \cdot q \cdot F \text{ [l/s]}$$

gdzie:

F – powierzchnia zlewni w [ha]:

- 1) działka nr 2664/47 - **0,5268 ha**
- powierzchnia utwardzona - **0,3750 ha**

q – natężenie deszczu miarodajnego – 270,1 [l/s·ha]

Do obliczeń przyjęto deszcz miarodajny o prawdopodobieństwie pojawienia się deszczu 20%, c=5lat, t=15min.

Φ – współczynnik spływu powierzchniowego – 0,80 (plac brukowany bez zalania spoin),

Ilość wód opadowych z terenu przedmiotowej inwestycji możliwą do odprowadzenia do kanalizacji miejskiej w ulicy Kapicy (zgodnie z warunkami przyłączeniowymi należy przyjąć - $\Phi = 0,25$, $q=131 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$):

Działka 2664/47 $Q = 0,5268 \text{ ha} \times 0,25 \times 131,0 \text{ [l/s} \cdot \text{ha]} = \mathbf{17,20 \text{ dm}^3/\text{s}}$

Obliczeniowa ilość wód opadowych z terenu przedmiotowej inwestycji:

Działka 2664/47 $Q = 0,3750 \text{ ha} \times 0,8 \times 270,1 \text{ [l/s} \cdot \text{ha]} = \mathbf{81,00 \text{ dm}^3/\text{s}}$

W związku z faktem, że z terenu przedmiotowej inwestycji wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą jednym ciągiem należy w studni DI.2 zabudować regulator przepływu o maksymalnym przepływie **17,00 dm³/s i wysokości piętrzenia 1,67m.**

Obliczenie retencji kanałowej

Ze względu na ograniczenia administratora kanalizacji deszczowej dot. ilości wód deszczowych odprowadzanych do kolektora DN400 z terenu projektowanej inwestycji wykonano obliczenia retencji kanałowej dla:

1. ciągu zakończony studnią DI.1:

Ilość wody przewidywana do retencionowania:

$$64 \text{ dm}^3/\text{s} \times 900 \text{ s} = \mathbf{57,6 \text{ m}^3}$$

Dla realizacji przedmiotowej inwestycji przyjęto retencję kanałową o wielkości 58,01 m³.

Pojemność projektowanych kanałów, studni rewizyjnych oraz wpustów ulicznych pełniących funkcję zbiornika retencyjnego w okresie maksymalnych opadów trwających 15 minut poprzez spiętrzenie w sieci i studzienkach wód opadowych do wysokości 0,30 m poniżej terenu.

Retencja studni DN425	- 0,511 m ³
Retencja studni DN600	- 3,445 m ³
Retencja studni DN1000	- 6,743 m ³
Retencja studni DN1200	- 1,661 m ³
Retencja studni DN1500	- 5,192 m ³
Retencja rurociągu Dz110	- 2,331 m ³
Retencja rurociągu Dz200	- 0,942 m ³
Retencja rurociągu Dz200	- 0,942 m ³
Retencja rurociągu Dz250	- 5,696 m ³
Retencja rurociągu Dz600	- 23,456 m ³
Retencja rurociągu Dz800	- 8,038 m ³

RAZEM: 58,01 m³

1.3.2 Instalacje elektryczne.

Niniejszy projekt przewiduje zmianę oświetlenia polegającą na zmianę lokalizacji i wysokości słupów oraz dobór nowych opraw oświetleniowych.

Projektuje się także zasilanie i lokalizację złączy kablowych umożliwiających podłączenie food trucków oraz zasilanie pompowni wody deszczowej.

Zasilanie projektowanych urządzeń kablami nN układanymi w ziemi. Zasilanie z rozdzielnic zabudowanej w budynku kierownika targowiska.

Charakterystyka oświetlenia.

Ustalenie klasy oświetleniowej drogi wg PN-EN 13201-2.

W projekcie przyjęto sytuację oświetleniową typu „E1”, która charakteryzuje się następującymi parametrami:

- Główny użytkownik – piesi (P);
- Inny dozwolony użytkownik – rowerzyści;
- Typowa prędkość głównego użytkownika: $V \leq 30 \text{ km/h}$.

W projekcie przyjęto wymagania dotyczące oświetlenia drogi w zależności od geometrii rozważanego obszaru, jego położenia oraz od intensywności ruchu:

- Obszar:
 - jezdnie nierozdzielne;
 - skrzyżowania jednopoziomowe - brak;
 - gęstość skrzyżowań: $< 3 \text{ skrzyżowania/km}$;
 - brak obszarów konfliktowych;
 - brak elementów geometrycznych spowalniających ruch.
- Cechy opisujące ruch:
 - natężenie ruchu pojazdów: $< 4000/\text{dzień}$;
 - natężenie ruchu rowerzystów normalne;
 - natężenie ruchu pieszych normalne;
 - problemy z nawigacją normalne;

- zaparkowane pojazdy: tak;
- rozpoznawalność twarzy: niepotrzebna;
- ryzyko wypadku lub zdarzenia kryminalnego normalna.
- Wpływ środowiskowy i zewnętrzny wpływ:
 - złożoność pola widzenia: normalna;
 - otaczające oświetlenie: miejskie;
 - główne typy pogody: klimat suchy.

Założenia do projektowania wg normy PN-EN 12464-2:2008:

- strefy ruchu charakteryzujące się ruchem pieszym oraz wolno poruszających się pojazdów (max 10km/h):
E_{sr}= 10lx; U₀=0,40; GRL= 50; Ra=20;

1.3.2.1 Instalacje elektryczne zewnętrzne – linie kablowe nN.

Projektuje się instalacje elektryczne oświetlenia zewnętrznego w postaci linii kablowych nN ułożonych w ziemi.

Kable nN układać zgodnie z zachowaniem następujących warunków:

- głębokość układania kabli nN - 0,7m od powierzchni gruntu docelowego ukształtowania terenu (w przypadku braku możliwości spełnienia warunku kable chronić rurą ochronną typu QRK (DVR) Ø50 przy czym minimalna głębokość ułożenia w tym przypadku nie może być mniejsza niż 0,5m);
- kable układać w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm i zasypać warstwą piasku grubości co najmniej 10cm, a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości 30cm. Następnie ułożyć folię z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego o szerokości min. 20cm;
- kable na skrzyżowaniach z uzbrojeniem terenu (woda, gaz, c.o., kanalizacja itp.) oraz przy przejściach pod chodnikami układać w rurze ochronnej;
- zachować min. odległość linii kablowej od granicy pasa drogowego i fundamentów 50cm;
- zachować minimalny promień gięcia kabli nie mniejszy niż podany przez producenta kabli. W przypadku braku danych nie powinien być mniejszy niż 15-krotna zewnętrzna średnica kabla wielożyłowego;
- kabel układać linią falistą z zapasem 3% wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntych.

Pod wjazdami, na skrzyżowaniach oraz zbliżeniach do innych sieci kable zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi rurami ochronnymi. Pod drogami kable układać w rurach grubościennych QRG (SRS) Ø50. Przepusty uszczelnić przed zamuleniem i wnikaniem wody za pomocą dławnic czopowych o średnicy dobranej do wymiarów rur ochronnych.

Należy zachować normatywne odległości pomiędzy kablami zgodnie z tablicą nr 1.

Tablica 1 - Odległości między ułożonymi bezpośrednio w ziemi kablami nie należącymi do tej samej linii kablowej

Lp.	Charakterystyka kabli krzyżujących się i zbliżających	Najmniejsza dopuszczalna odległość [cm]	
		pionowa na skrzyżowaniu	pozioma przy zbliżeniu
1	Kable elektroenergetyczne o napięciu znamionowym do 1 kV z kablami o tym samym napięciu znamionowym lub kablami sygnalizacyjnymi	15	5*
2	Kable sygnalizacyjne i kable przeznaczone do zasilania urządzeń oświetleniowych z kablami tego samego przeznaczenia	5	mogą się stykać
3	Kable elektroenergetyczne o napięciu znamionowym do 1 kV z kablami elektroenergetycznymi o napięciu znamionowym $1 \text{ kV} < U_s < 30 \text{ kV}$	15	25
4	Kable elektroenergetyczne o napięciu znamionowym $1 \text{ kV} < U_H < 30 \text{ kV}$ z kablami tego samego przedziału napięć znamionowych		10
5	Kable różnych użytkowników o napięciu znamionowym do 30 kV		25
6	Kable z mufami innych kabli	nie dopuszcza się	jak lp. 1-5
7	Kable elektroenergetyczne o napięciu znamionowym wyższym niż 30 kV z kablami tego samego przedziału napięć znamionowych	50	50

* za wyjątkiem p. 2.5.4

Należy zachować normatywne odległości pomiędzy kablami, a innymi urządzeniami podziemnymi zgodnie z tablicą nr 2.

Tablica 2 - Odległości kabli elektroenergetycznych i sygnalizacyjnych ułożonych bezpośrednio w ziemi od innych urządzeń podziemnych

Lp.	Rodzaj urządzenia podziemnego	Najmniejsza dopuszczalna odległość [cm]			
		kabli o napięciu znamionowym $U_N < 30 \text{ kV}$		kabli o napięciu znamionowym $30 \text{ kV} < U_N < 110 \text{ kV}$	
		pionowa na skrzyżowaniu	pozioma przy zbliżeniu	pionowa na skrzyżowaniu	pozioma przy zbliżeniu
1	Rurociągi wodociągowe, ściekowe, ciepłownicze, gazowe z gazami niepalnymi	25 + średnica rurociągu	25 + średnica rurociągu	50 + średnica rurociągu	50 + średnica rurociągu
2	Rurociągi z gazami i cieczami palnymi	uzgodnić z właścicielem rurociągu, ale nie mniej niż w lp. 1			
3	Zbiorniki z gazami i cieczami palnymi	nie mogą się krzyżować	200	nie mogą się krzyżować	uzgodnić z właścicielem rurociągu, ale nie mniej niż 250
4	Części podziemne linii napowietrznych (ustój, podpora, odciążka)	nie mogą się krzyżować	40	nie mogą się krzyżować	100
5	Ściany budynków i inne budowle, np. przyczółki, z wyjątkiem urządzeń wyszczególnionych w lp. 1,2,3,4	nie mogą się krzyżować	50*	nie mogą się krzyżować	100
6	Skrajna szyna trakcji	100 - między osłoną kabla i stopą szyny; 50 - między osłoną kabla a dnem rowu odwadniającego	250*	120 - między osłoną kabla i stopą szyny; 80 - między osłoną kabla a dnem rowu odwadniającego	250
7	Urządzenia do ochrony budowli od wyładowań atmosferycznych	wg PN-86/E-05003/01. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.			

* Dopuszcza się zmniejszenie odległości podanych w tablicy 2 pod warunkiem zastosowania osłon otaczających i uzgodnienia odstępstwa z użytkownikami obiektów

Przed zasypaniem linie kablowe podlegają wstępnemu odbiorowi przez Inspektora Nadzoru oraz należy wykonać pomiar geodezyjny powykonawczy.

Kable ułożone w ziemi wyposażyć w trwałe oznaczniki w odległości nie większej niż 10m, w miejscach charakterystycznych, np. skrzyżowania, wejściach do kanałów i rur ochronnych.

Na oznacznikach należy umieścić trwałe napisy zawierające (symbol linii, napięcie linii, relacja linii, znak użytkownika i właściciela kabla, rok ułożenia kabla). Na całej długości kabla w ziemi trasę oznaczyć folią o grubości 0,5mm i trwałym kolorze (kolorystyka zgodnie z aktualną normą N-SEP-E-004). Krawędzie folii powinny wystawać poza krawędzie skrajnych kabli równomiernie z obu stron trasy. W polu oraz kanale kablowym należy również założyć opaski kablów na kabel z napisem (symbol linii, napięcie linii, relacja linii, znak użytkownika i właściciela kabla, rok ułożenia kabla).

Wprowadzenie kabli do budynku (rozdzielnicza) wykonać poprzez szczelny przepust kablów zabudowany w ścianie zewnętrznej budynku.

1.3.2.2 Dobór elementów oświetlenia zewnętrznego.

Dla potrzeb projektowanego oświetlenia zewnętrznego dobiera się słupy o parametrach zgodnych z istniejącymi:

- słup rurowy ze stopu aluminium o wysokość słupa: 9m;
- wysięgniki 1-ramienne i 2-ramienne o dł. 1m;
- na każdym ramieniu wysięgnika oprawa ze źródłem LED o mocy 48W lub 72W i temp. Światła 4000K;
- fundament prefabrykowany betonowy, typ B-71;
- złącze słupowe wyposażone we wkładki bezpiecznikowe 6A gG.

1.3.2.3 Sterowanie oświetleniem.

Sterowanie oświetleniem zewnętrznym odbywać się będzie z istniejącej rozdzielniczy w budynku biurowym, kierownictwa targowiska. Elementem sterującym będzie istniejący zegar programowalny (astronomiczny).

1.3.2.4 Ochrona przeciwporażeniowa.

Układ sieci zasilającej - sieć typu TN-C, samoczynne wyłączenie zasilania wg PN-HD 60364-4-41.

Samoczynne wyłączenie zasilania jest środkiem ochrony, w którym:

- ochrona podstawowa jest zapewniona przez umieszczenie poza zasięgiem ręki, oraz
- ochrona dodatkowa jest zapewniona przez samoczynne wyłączenie w przypadku uszkodzenia.

Wymagania dotyczące ochrony podstawowej

Ochrona podstawowa zapewnia ochronę w warunkach normalnych i jest stosowana odpowiednio, jako część wybranej ochrony.

Izolacja podstawowa części czynnych.

- ochrona polegająca na umieszczeniu poza zasięgiem ręki.

Ochrona polegająca na umieszczeniu poza zasięgiem ręki ma jedynie zapobiegać niezamierzonemu dotknięciu części czynnych – dotyczy instalacji i urządzeń obsługiwanych i nadzorowanych przez osoby wykwalifikowane. Części jednocześnie dostępne, o różnych potencjałach, nie powinny znajdować się w zasięgu ręki.

1.3.2.5 Uwagi ogólne.

Projektowane urządzenia:

- nie wymagają dodatkowych zabezpieczeń przed uszkodzeniami górnictwami;
- nie wymagają wycinki drzew.

1.3.2.6 Uwagi końcowe.

Zgodnie z:

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025r., poz. 418 wraz z późniejszymi zmianami);
2. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych ((tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1213 wraz z późniejszymi zmianami);
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016r., poz. 1966 wraz z późniejszymi zmianami);
4. Ustawą z dnia 30 maja 2014r. o prawach konsumenta (tekst jednolity Dz. U. 2020r., poz. 287 wraz z późniejszymi zmianami)

przy wykonywaniu prac budowlano - montażowych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;

- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono polskiej normy), jeżeli nie są objęte certyfikacją na znak bezpieczeństwa. Wykonawca ma obowiązek stosować się do wytycznych i uzgodnień branżowych.

Za wszelkie szkody (uszkodzenia, wyłączenie) wyrządzone podczas prac odpowiada Wykonawca.

1.4 Zakres ingerencji w zakresie ukształtowania terenu i układu zieleni

bez zmian w stosunku do informacji zawartych w projekcie budowlanym z października 2023 r.

Ukształtowanie terenu zostanie skorygowane z uwagi na reprofilację utwardzenia. Zachowanie spadków umożliwiających odpływ wód opadowych wymagać będzie zmiany rzędnych terenu.

Korekta układu zieleni polegać będzie na zwiększeniu powierzchni biologicznie czynnej o strefy zieleni urządzonej powiązanej z ławkami. Nie przewiduje się usunięcia drzew.

2. Zestawienie powierzchni terenu.

• powierzchnia zabudowy	945,34 m ²	(17,94%)
<i>w tym:</i>		
- zabudowa istniejąca do pozostawienia	211,00 m ²	
- zabudowa projektowana	734,34 m ²	
• powierzchnie utwardzone	3 317,66 m ²	(62,98%)
<i>w tym:</i>		
- istniejące drogi, stanowiska postojowe, dojścia	495,80 m ²	
- projektowane utwardzenie w miejsce istniejącego pomniejszone o powierzchnię zabudowy proj. wiat handlowych	2 821,86 m ²	
• powierzchnia terenów zielonych	1 005,00 m ²	(19,08%)
razem	5 268,00 m ²	(100,00%)

3. Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz zgodność z Decyzją ustalającą warunki zabudowy.

bez zmian w stosunku do informacji zawartych w projekcie budowlanym z października 2023 r.

Jak wspomniano w dziale E pkt 2 teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na etapie fazy projektowej uzyskano stosowną decyzję administracyjną w postaci - Decyzja nr 131/2023 ustalającą warunki zabudowy dla Gminy Miasta Tychy z dnia 24 sierpnia 2023 r. określającą parametry zabudowy oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

Zgodność opracowania z treścią Decyzji nr 131/2023 z dnia 24 sierpnia 2023 r.:

Dział II. Ustalenia dotyczące funkcji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

2. Linia zabudowy: 6,0 m od krawędzi zewnętrznej jezdni ulicy Karola Miarki i 4,5 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Ks. Kapicy – **warunek spełniony**

3. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 11%-46% (z uwzględnieniem zabudowy istniejącej na działce) – **warunek spełniony (17,94%)**

5. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: 2 m-4 m – **warunek spełniony (2,5 m)**

6. Geometria dachu: dach dwuspadowy pogrążony oraz jednospadowy, o kącie nachylenia połaci od 10° do 25° – zapis zmieniony Decyzją nr 58/2025 przez wykreślenie słowa „pogrążony”

- **warunek spełniony (dachy dwuspadowe i jednospadowy, kąt spadku 10°)**

Dział IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

2. rodzaj i ilość miejsc postojowych: 1 miejsce postojowe rowerowe (mpr) na 130 m² powierzchni handlowej – **warunek spełniony (11 szt)**

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Stosownie do zakresu projektu i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ - PZT:

Niniejsze opracowanie określa podstawowe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla przebudowywanego targowiska przy al. Bielskiej w Tychach na działce ewidencyjnej nr 2664/47 w obrębie Tychy, w jednostce ewidencyjnej 247701_1 M. Tychy.

• **Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.**

- Powierzchnia działki 2664/47: – 5268,00 m²;
- Powierzchnia zabudowy: – 945,34 m²;
- Wysokość: – nie dotyczy;
- Liczba kondygnacji: – nie dotyczy.

• **Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.**

Przebudowywane targowisko zlokalizowane przy al. Bielskiej w Tychach będzie przeznaczone na cele handlowe. Targowisko zostało zaklasyfikowane jako obiekt budowlany niebędących budynkiem, przeznaczony na potrzeby użyteczności publicznej. Jego strefa pożarowa posiada powierzchnię przekraczającą 1000 m² i jest przeznaczony do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

- **Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.**

Dla targowiska nie stawia się wymagań dotyczących klasy odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

- **Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.**

Na targowisku nie występują zagrożenie wybuchem oraz strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

- **Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

Dla targowiska nie stawia się wymagań dotyczących usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

- **Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:**

- **drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych.**

Drogą pożarową dla tego targowiska jest droga publiczna tj. ulica Księdza Jana Kapicy w Tychach. Wyjścia z tego obiektu budowlanego posiadają połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m. Szerokość drogi pożarowej wynosi co najmniej 3,5 m. Dopuszczalny nacisk na oś wynosi co najmniej 100 kN. Promienie zewnętrzne łuku drogi posiadają minimum 11 m. Droga pożarowa zapewnia przejazd bez konieczności cofania.

- **zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.**

Zapewniona będzie wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, z sieci wodociągowej przeciwpożarowej w ilości 10 dm³/s przy ciśnieniu minimum 0,2 MPa z hydrantu o średnicy 80 mm, zlokalizowanego w odległości do 75m od terenu targowiska.

- **Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.**

Nie dotyczy.

5. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Analizy oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące akty prawne:

- a. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury¹⁾
- b. Ustawa²⁾

